

Vertrag: Fortbildungsflat inkl. Vorbereitungsseminare für den **Sachkundenachweis**

**Vertragspartner** (technischer Dienstleister)

Weiterbildungsanbieter:

camindu GmbH

Behringstraße 13, 63814 Mainaschaff

[www.hausverw.de](http://www.hausverw.de)

**Bildungsträger** (Sicherung der Qualität)

Inhaltlich verantwortlich für die Fortbildung gem. GewO/MaBV

acadevo GmbH

Babenhäuser Straße 50, 63762 Großostheim

[www.acadevo.com](http://www.acadevo.com)

Leistungsübersicht

Seminarreihen „Quicktipp“

- Quicktipp: Wohnungsabnahme
- Quicktipp: Geldwäscheprävention
- Quicktipp: Digitale Kompetenz

Seminarreihen „gesetzliche Fortbildung gem. MaBV / GewO“

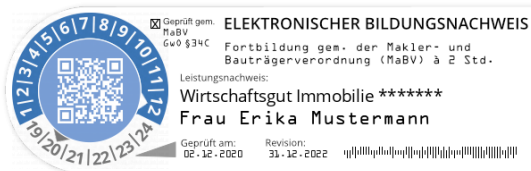
- Seminarreihe: Basis
- Seminarreihe: Expert

Seminarreihe „Sachkundenachweis“

- Vorbereitungskurs zur Prüfung zum zertifizierten Verwalter (Sachkundenachweis)

Inkl.

- elektronischer Bildungsnachweis (EBN) zur digitalen Nachweisführung der Fortbildung gem. MaBV und GewO in den EU-Amtssprachen



*Auszug Gesetz MaBV §11: „Die Angaben nach Satz 1 Nummer 3 können durch Verweis auf die Internetseite des Gewerbetreibenden erfolgen. Ist der Auftraggeber eine natürliche Person, kann er die Übermittlung der Angaben in der Amtssprache eines Mitgliedstaates der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum verlangen, wenn er in diesem Mitgliedstaat oder Vertragsstaat seinen Wohnsitz hat.“*

Dass ein zertifizierter Verwalter bestellt wird, können Wohnungseigentümer ab dem 1.12.2022 als Teil der ordnungsgemäßen Verwaltung verlangen – und damit einen Sachkundenachweis. Das ergibt sich aus § 19 Abs. 2 Nr. 6 WEG. Der Anspruch auf einen zertifizierten Verwalter ist eine der zentralen Neuerungen, die die WEG-Reform mit sich bringt.

Eine Zertifizierung ist keine gewerberechtliche Voraussetzung für die Erteilung einer Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 Nr. 4 GewO. Verwalter können ihre Tätigkeit daher auch ab Dezember 2022 grundsätzlich ohne Sachkundenachweis oder Zertifizierung aufnehmen und dieser nachgehen. **Allerdings** wird die Bestellung eines nicht zertifizierten Verwalters oder einer gleichgestellten Person nicht ordnungsgemäßer Verwaltung entsprechen. (Quelle: Haufe)

Aktionsangebot mit Vorzugspreis nur gültig bis zum 01.06.2022

## KOSTEN

~~anstatt 99,90 Euro~~ nur 49,90 Euro zzgl. MwSt. 1. Teilnehmer/Monat

~~anstatt 89,90 Euro~~ nur 39,90 Euro zzgl. MwSt. jeder weitere Teilnehmer Ihrer Firma/Monat

Die Angebotsannahme geschieht durch Übersendung des Vertrages per E-Mail oder Fax. Es gilt eine monatliche Zahlung als vereinbart. Zahlungen sind möglich per Lastschrift oder Überweisung. Bei Teilnahme am SEPA Lastschriftverfahren lassen wir Ihnen eine Abbuchungsermächtigung zukommen. Die Vertragslaufzeit beträgt sechsendreißig Monate entsprechend den Fristen der MaBV für den behördlichen Nachweis und kann von beiden Parteien jeweils mit einer Frist von 3 Monaten vor Ablauf gekündigt werden. Sie verlängert sich stillschweigend um weitere 12 Monate, wenn keine Partei eine Kündigung ausspricht (zumindest Textform). Bei Geschäftsaufgabe z.B. aus Altersgründen erlischt dieser Vertrag ab Nachweis (Abmeldung Gewerbe)

**Bitte ausgefüllt und unterschrieben an:**

**FAX 06021-130 71 21 oder E-Mail [info@hausverw.de](mailto:info@hausverw.de)**

## ANMELDUNG:

Auftraggeber Firma: \_\_\_\_\_

Straße / PLZ / ORT: \_\_\_\_\_

vertreten durch Frau  Herr  \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail-Firma \_\_\_\_\_

Anzahl Teilnehmer: \_\_\_\_\_

Der Teilnehmer bestätigt, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB Fortbildung) von hausverw.de - camindu GmbH erhalten zu haben und diese anzuerkennen. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Bestandteil dieses Vertrages wobei Regelungen dieses Vertrages Vorrang haben.

\_\_\_\_\_  
**Teilnehmer und Auftraggeber: Datum / rechtsverbindliche Unterschrift / Name in Druckbuchstaben**

Mit meiner Unterschrift erkläre ich zur Abgabe dieser Erklärung berechtigt zu sein.